

中国人民人寿保险股份有限公司·玉溪市中心支公司新职场装修工程竞争性磋商公告

1. 采购条件

本项目为中国人民人寿保险股份有限公司·玉溪市中心支公司新职场装修工程，采购代理项目编号：08-06-04F-2024-D-E07532，采购人为中国人民人寿保险股份有限公司云南省分公司，采购代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金由采购人自筹，项目已具备采购条件，现进行公开竞争性磋商，有意向的潜在供应商（以下简称供应商）可前来响应。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：中国人民人寿保险股份有限公司·玉溪市中心支公司新职场装修工程。

2.2 采购代理项目编号：08-06-04F-2024-D-E07532

2.3 采购内容：中国人民人寿保险股份有限公司·玉溪市中心支公司新职场装修设计图及工程量清单所示全部内容，包括但不限于：屋顶(顶面)、墙面(内外墙)、地面(室内外)、屋面防水、门窗、给排水、消防、暖通、强弱电等施工，具体详见工程量清单及施工图，清单描述与图纸冲突的，以清单描述为准。按相关部门和采购人要求提供竣工证明资料，直至工程竣工验收合格并交付使用到工程质量保修期届满为止。

2.4 建设规模：建筑面积 1079.57 平方米，本项目招标控制价 471226.38 元（含税）。

2.5 建设地点：工程项目位于云南省玉溪市高新区凤凰街道葫田社区宁州路 112 号 1 至 3 层。

2.6 计划工期：40 日历天

2.7 质量要求：符合现行国家、地方及行业施工质量验收统一标准和规范要求，满足招标人及相关主管部门的验收标准要求，一次性验收合格。

2.8 标包划分：本项目不划分标包，选取 1 家中选人。

2.9 本项目不接受联合体磋商。

3. 供应商资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内依法注册成立具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件），供应商如为分公司，必须提供总公司有效授权书（原件扫描件）。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商须提供 2022 年度或 2023 年度的财务审计报告或财务报表，未经第三方审计的供应商或成立时间不足 1 年的，则提供自响应文件提交截止时间前三个月

内基本开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明或相关证明材料。

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺或证明材料（证明材料为①2023年10月至今期间（税款所属时期）任意2个月的税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相关证明复印件；②2023年10月至今期间（费款所属时期）任意2个月的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或社保管理部门出具的有效的缴款证明复印件。（成立未满2个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金））。

3.5 经营状况良好，且近三年内无重大违法违规记录：供应商提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中无重大违法违规记录的书面声明。

3.6 信用要求：供应商须在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录，参与本项目的供应商信用查询截止时点：本项目竞争性磋商公告发布之日起至响应文件递交截止时间，以采购人、采购代理机构查询结果为准。

3.7 黑名单要求：根据《中国人民保险集团供应商管理办法》规定，严禁列入中国人民保险集团黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。

3.8 资质要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及其以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及其以上资质，并具有有效的安全生产许可证。（提供相关证书证明材料）

（注：证书有效性以最新相关政策规定为准，根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定换发或颁发的资质证书根据资质对应关系按照上述原则认定，若因国家政策影响，资质证书有效期届满且当地行政主管部门暂未开展续签或补办程序，请提供国家或当地行政主管部门相关政策文件或查询截图进行补充说明。）

3.9 人员要求：供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及其以上的注册建造师证和有效的安全生产考核合格证书（B证），资格证书须注册在供应商单位，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（须提供项目经理相应证书和社保证明材料）

4. 磋商文件的获取

4.1 磋商文件获取时间：自 2024年4月22日 20:00 至 2024年4月25日 20:00。

4.2 磋商文件获取方式：网上获取，凡有意参与磋商的潜在供应商，请通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目磋商文件费用支付并及时下载竞争性磋商文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【供应商操作指南】-【注册指引】）。（已注册供应商跳过本步）

【系统操作指引可在登陆账号后点击【常用文件】，下载《供应商&供应商操作手册》。】

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付，竞争性磋商文件每套售价人民币叁佰元整（¥300.00）整，售后不退。

注意：供应商请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择磋商项目进行磋商文件购买操作；否则将无法响应。诚E招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）为本项目获取文件的唯一渠道。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证并联系项目负责人认领）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载磋商文件即完成文件获取。

（5）采购代理机构开具电子增值税普通发票，供应商可在平台下载。

4.3 疑问反馈：具体操作如有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间 8:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2024 年 4 月 26 日 14 时 30 分。

5.2 响应文件递交地点为 云南省昆明市西山区广福路 488 号红星财富中心 B 座 9 楼公诚咨询云南分公司开标室。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在诚E招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）、金采网（网址：<http://www.cfcpn.com>）上发布，本公告的修改、补充，在上述网站发布。经其他途径获取信息并给供应商造成损失的后果自负，与本项目采购人及代理机构无关。

7. 联系方式

采 购 人：中国人民人寿保险股份有限公司云南省分公司

地 址：云南省昆明市五华区护国路广业大厦 17 楼

联 系 人：唐老师

联系方式：13658859530

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

云南分公司地址：云南省昆明市西山区广福路 488 号红星财富中心 B 座 9 楼

项目联系人：周昊、施欣怡、晏庆晗、胡冰、陈建琴、焦瑞文

电话：18388278047、13108545357

电子邮件：18288987387@163.com

采购人：中国人民人寿保险股份有限公司云南省分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2024 年 4 月 22 日