

# 人保财险档案库房改造项目-室内 装饰装修等 工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

人保财险档案库房改造  
项目-室内装饰装修等 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

程佐

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间： \_\_\_\_\_ 年 月 日

复 核 时 间： \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

工程名称：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

建设单位：中国人民财产保险股份有限公司贵州省分公司

建设地点：贵州省贵阳市白云区

工程概况：本工程为改造工程，建筑面积305.1m<sup>2</sup>

## 二、编制范围

1. 室内拆除工程
2. 结构加固及防雷
3. 室内装饰装修工程
4. 室内照明工程
5. 室内弱电工程
6. 电力改造
7. 屋面改造

## 三、工程量清单编制依据

- 1、施工图设计文件及相关图集
- 2、本工程量清单依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）进行编制，本说明中未尽事项应与该规范一致，本说明已经说明的内容以本说明为准。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求工程质量不低于国家验收合格标准。工程材料的各项物理性能和化学成分均应符合国家相关规范及标准。工程施工应符合国家相关规范及标准。

## 五、其他需说明的问题

- 1、工程量清单中的项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，若描述与设计图不符时以设计图为准；
- 2、本工程量清单未列暂列金、未列专业工程暂估价；
- 3、本工程量清单不对计日工及总承包服务费进行单独列项；

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

室内拆除工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年   月   日

复 核 时 间：        年   月   日

# 总 说 明

工程名称：室内拆除工程

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙拆除	m3	6.2			
2	011610001001	木门窗拆除	1. 名称:门拆除	樘	10			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称:窗拆除	樘	8			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地砖拆除	m2	182.62			
5	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:木地板拆除	m2	67.37			
6	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称:钢构楼板	t	0.651			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:白色腻子乳胶漆铲除	m2	303.04			
8	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 构件名称:木饰面墙裙板拆除	m2	51.84			
9	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 构件名称:木踢脚拆除	m2	17.83			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 构件名称:吊顶拆除	m2	111.07			
11	011614005001	窗帘盒拆除	1. 名称:窗帘盒拆除	m	9.5			
12	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:灯具拆除	套	12			
13	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:钢管拆除	m	50			
14	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料管拆除	m	50			
15	01B001	线管拆除	1. 线管拆除	项	1			
16	011601001002	拆除垃圾外运	1. 名称:拆除垃圾外运（场内及场外）	m3	40			
17	2.1001			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖墙拆除	m3	6.2			
2	011610001001	木门窗拆除	1. 名称: 门拆除	樘	10			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称: 窗拆除	樘	8			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 地砖拆除	m2	182.62			
5	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 木地板拆除	m2	67.37			
6	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称: 钢构楼板	t	0.651			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 白色腻子乳胶漆铲除	m2	303.04			
8	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 构件名称: 木饰面墙裙板拆除	m2	51.84			
9	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 构件名称: 木踢脚拆除	m2	17.83			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 构件名称: 吊顶拆除	m2	111.07			
11	011614005001	窗帘盒拆除	1. 名称: 窗帘盒拆除	m	9.5			
12	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类: 灯具拆除	套	12			
13	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 钢管拆除	m	50			
14	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质: 塑料管拆除	m	50			
15	01B001	线管拆除	1. 线管拆除	项	1			
16	011601001002	拆除垃圾外运	1. 名称: 拆除垃圾外运（场内及场外）	m3	40			
	2	单价措施项目费						
17	2.1001			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修  
等

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计 日 工 表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内  
装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：室内拆除工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F <sub>0</sub>	现行价格指数F <sub>1</sub>	备注
	定制权重 A		-	-	
	合 计		-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

结构加固及防雷工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年   月   日

复 核 时 间：        年   月   日

# 总 说 明

工程名称：结构加固及防雷

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	01B002	板顶新增混凝土面层	做法：1. 基层清理，面层+凿掉层板不小于40厚、梁不小于50厚、柱不小于20厚 2. 开洞及植筋，具体做法详设计 3. 支模，浇筑C35高强度无机灌浆料	m <sup>2</sup>	72			
2	01B003	板顶碳纤维加固	做法：1. 基层清理，划线 2. 粘贴碳纤维布及碳纤维压条（碳纤维布采用高强I级布，厚度为0.167mm，碳纤维胶采用A级结构胶） 3. 加固完毕后，其表面抹10mm厚M10水泥砂浆防护。	m <sup>2</sup>	10.7			
3	01B004	板底碳纤维加固	做法：1. 基层清理，划线 2. 粘贴碳纤维布及碳纤维压条（碳纤维布采用高强I级布，厚度为0.167mm，碳纤维胶采用A级结构胶） 3. 加固完毕后，其表面抹10mm厚M10水泥砂浆防护。	m <sup>2</sup>	72			
4	011701003001	脚手架	1. 搭设方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	72			
5	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 规格：Φ12镀锌圆钢	m	39.2			
6	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 规格：Φ12镀锌圆钢	m	16			
7	030409002001	接地母线	1. 名称：40*4铜导体	m	7.2			
8	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：总等电位端子箱MEB	台	1			
9	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：接地电阻测试点	台	2			
10	030414011001	接地装置	1. 名称：防雷接地系统调试	系统	1			
11	2.1001001			项	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		结构加固						
1	01B002	板顶新增混凝土面层	做法：1. 基层清理，面层+凿掉层板不小于40厚、梁不小于50厚、柱不小于20厚 2. 开洞及植筋，具体做法详设计 3. 支模，浇筑C35高强度无机灌浆料	m2	72			
2	01B003	板顶碳纤维加固	做法：1. 基层清理，划线 2. 粘贴碳纤维布及碳纤维压条（碳纤维布采用高强I级布，厚度为0.167mm，碳纤维胶采用A级结构胶） 3. 加固完毕后，其表面抹10mm厚M10水泥砂浆防护。	m2	10.7			
3	01B004	板底碳纤维加固	做法：1. 基层清理，划线 2. 粘贴碳纤维布及碳纤维压条（碳纤维布采用高强I级布，厚度为0.167mm，碳纤维胶采用A级结构胶） 3. 加固完毕后，其表面抹10mm厚M10水泥砂浆防护。	m2	72			
4	011701003001	脚手架	1. 搭设方式:综合考虑	m2	72			
		防雷接地						
5	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 规格:Φ12镀锌圆钢	m	39.2			
6	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 规格:Φ12镀锌圆钢	m	16			
7	030409002001	接地母线	1. 名称:40*4铜导体	m	7.2			
8	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱MEB	台	1			
9	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地电阻测试点	台	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
10	030414011001	接地装置	1. 名称:防雷接地系统调试	系统	1				
	2	单价措施项目费							
11	2.1001001			项	1				
本页小计									
合 计									

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装  
饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修  
等

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计 日 工 表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内  
装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：结构加固及防雷

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F <sub>0</sub>	现行价格指数F <sub>1</sub>	备注
	定制权重 A		-	-	
合 计			-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

室内装饰装修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

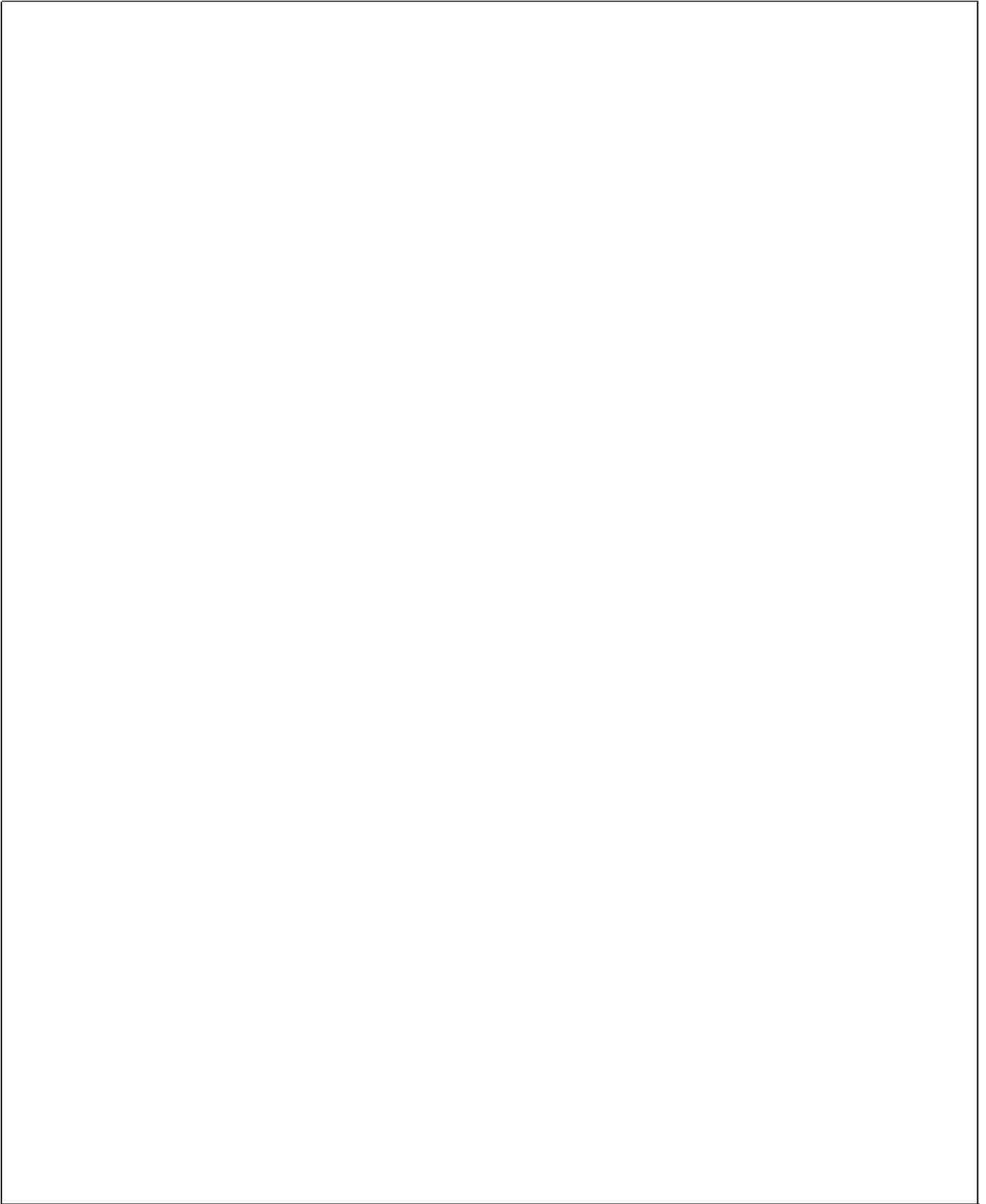
编 制 时 间：        年   月   日

复 核 时 间：        年   月   日

# 总 说 明

工程名称：室内装饰装修工程

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B07级加气混凝土砌块 2. 墙体类型:隔墙	m3	7.23			
2	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合	t	0.01			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆 2. 加固材料种类:玻纤网格布	m2	77.6			
4	010802003001	钢质防火门	1. 名称:甲级防火防盗门 2. 门框或扇外围尺寸:0920 3. 其他:包含门锁等五金	樘	7			
5	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 结合层:1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600浅色地砖	m2	199.25			
6	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石材 2. 结合层:水泥砂浆	m2	1.89			
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	12.31			
8	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢	m2	1.63			
9	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍	m2	374.63			
10	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:外墙瓷砖	m2	21.65			
11	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	170.51			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:砌筑脚手架 2. 搭设高度:>3.6米	m2	45.74			
13	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式:墙面装饰活动脚手架	m2	211.14			
14	011701003004	里脚手架	1. 搭设方式:天棚装饰活动脚手架	m2	170.51			
15	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架	m2	88			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建土建部分						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: B07级加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 隔墙	m3	7.23			
2	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 综合	t	0.01			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆 2. 加固材料种类: 玻纤网格布	m2	77.6			
4	010802003001	钢质防火门	1. 名称: 甲级防火防盗门 2. 门框或扇外围尺寸: 0920 3. 其他: 包含门锁等五金	樘	7			
		地面装饰						
5	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 结合层: 1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600浅色地砖	m2	199.25			
6	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位: 门槛石材 2. 结合层: 水泥砂浆	m2	1.89			
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖	m2	12.31			
8	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 基层材料种类、规格: 12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢	m2	1.63			
		墙柱面装饰						
9	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆2遍	m2	374.63			
10	011204003001	块料墙面	1. 安装方式: 水泥砂浆粘贴	m2	21.65			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色:外墙瓷砖					
		天棚装饰						
11	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	170.51			
	2	单价措施项目费						
12	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:砌筑脚手架 2. 搭设高度:>3.6米	m2	45.74			
13	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式:墙面装饰活动脚手架	m2	211.14			
14	011701003004	里脚手架	1. 搭设方式:天棚装饰活动脚手架	m2	170.51			
15	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架	m2	88			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计 日 工 表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：室内装饰装修工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F <sub>0</sub>	现行价格指数F <sub>1</sub>	备注
	定制权重 A		-	-	
	合 计		-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

室内照明工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

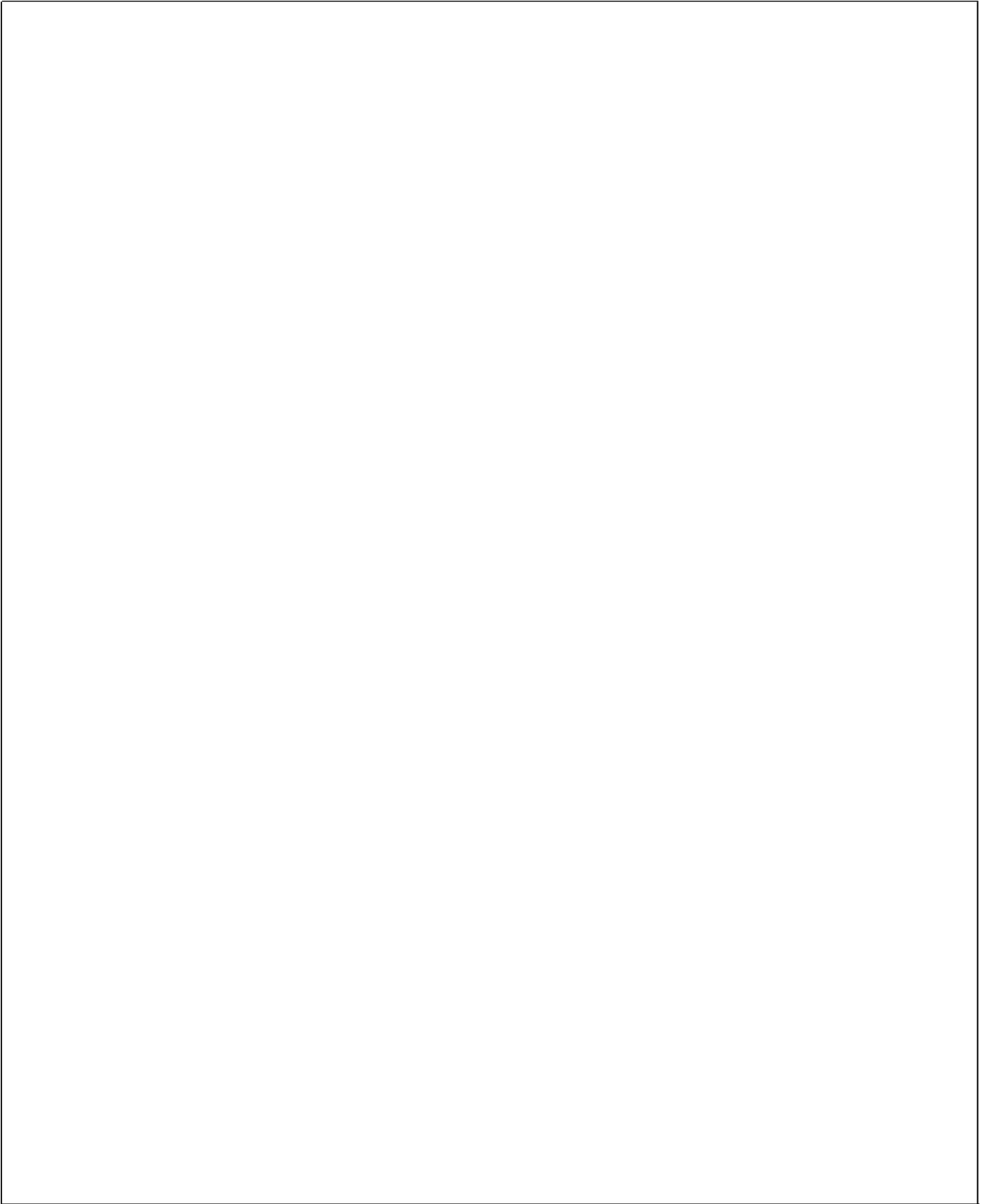
编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：室内照明工程

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:明敷	m	116.7			
2	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:暗敷	m	139.2			
3	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:线管剔槽及恢复 2. 规格:DN20	m	60.3			
4	030411004001	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZB-BYJ-2.5	m	773			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:300*300LED灯盘 (防尘)	套	6			
6	030412005002	荧光灯	1. 名称:600*600LED灯盘 (防尘)	套	40			
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	2			
8	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关	个	3			
9	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关	个	4			
10	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装四联单控开关	个	1			
11	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	13			
12	030404035002	插座	1. 名称:空调插座	个	7			
13	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	76			
14	031301017001	脚手架搭拆	1. 按要求计取	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:明敷	m	116.7			
2	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:暗敷	m	139.2			
3	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:线管剔槽及恢复 2. 规格:DN20	m	60.3			
4	030411004001	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZB-BYJ-2.5	m	773			
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:300*300LED灯盘(防尘)	套	6			
6	030412005002	荧光灯	1. 名称:600*600LED灯盘(防尘)	套	40			
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	2			
8	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关	个	3			
9	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关	个	4			
10	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装四联单控开关	个	1			
11	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	13			
12	030404035002	插座	1. 名称:空调插座	个	7			
13	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	76			
	2	单价措施项目费						
14	031301017001	脚手架搭拆	1. 按要求计取	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计 日 工 表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
1.1								
人工小计								
2	材料							
2.1								
材料小计								
3	机械							
3.1								
机械小计								
4	企业管理费和利润							
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## （一、适用造价信息差额调整法）

工程名称：室内照明工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

室内弱电工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

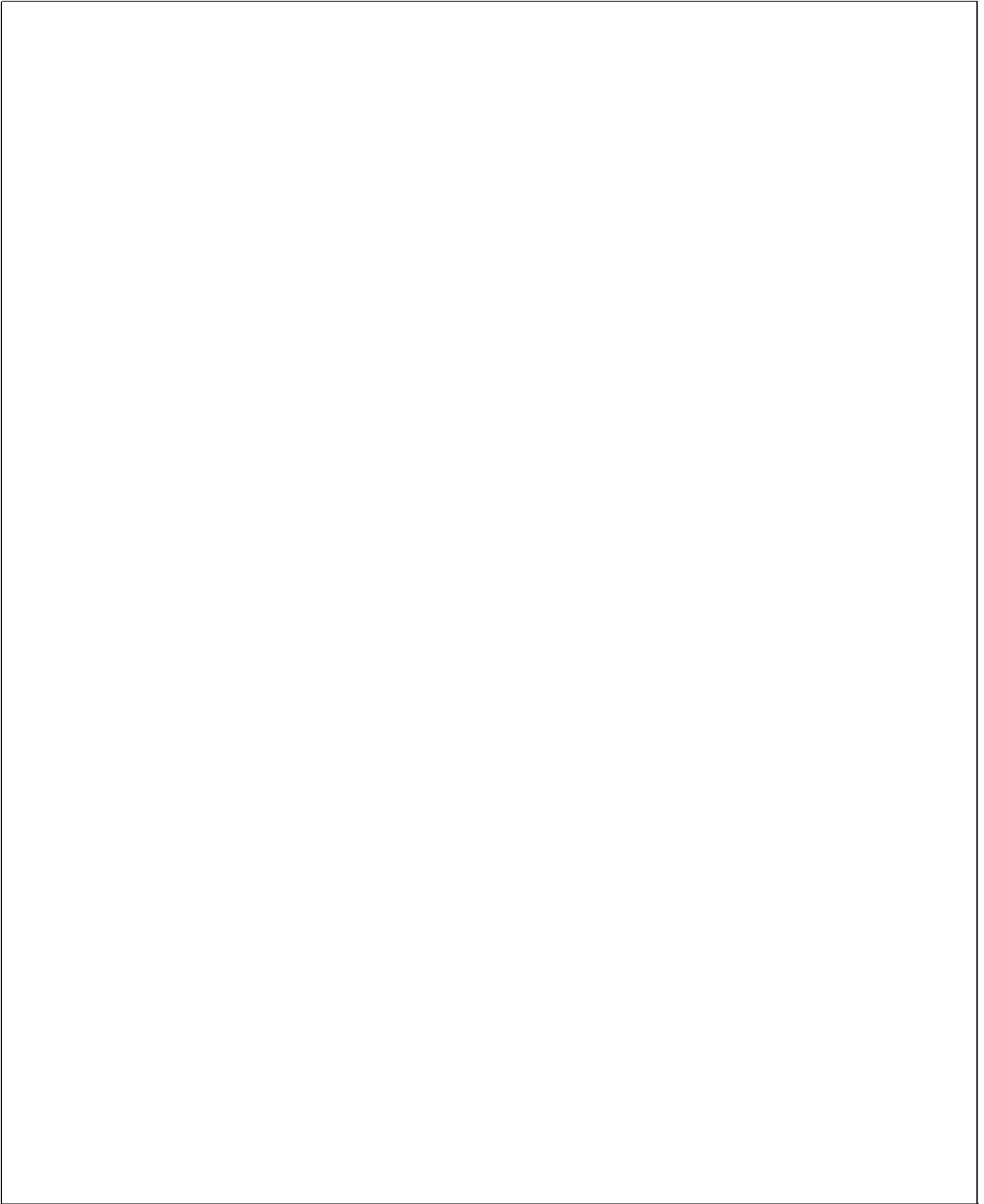
编 制 时 间：        年   月   日

复 核 时 间：        年   月   日

# 总 说 明

工程名称：室内弱电工程

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030502001001	机柜、机架	1.名称:42U机柜 2.安装方式:落地安装	台	1			
2	030501012001	交换机	1.名称:网络汇聚交换机	台	1			
3	030501012002	交换机	1.名称:监控汇聚交换机	台	1			
4	030501012003	交换机	1.名称:门禁汇聚交换机	台	1			
5	030501013001	网关	1.名称:网关	台	1			
6	030507013001	录像设备	1.名称:32路录像机 2.存储容量、格式:包含硬盘	台	1			
7	030501013002	网络服务器	1.名称:门禁工作站	台	1			
8	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:生物识别录入仪	台	1			
9	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:门禁电源	套	1			
10	030507006001	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器	台	4			
11	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:电控锁	台	4			
12	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:出入门按钮	台	4			
13	030507008001	监控摄像设备	1.名称:400万像素半球摄像机	台	17			
14	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.类别:包含底盒、模块、面板	个	10			
15	030411001003	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷	m	581.5			
16	030413002002	凿(压)槽	1.名称:线管剔槽及恢复 2.规格:DN20	m	178.5			
17	030502005001	双绞线缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内敷设	m	405.8			
18	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内敷设	m	182.2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
19	030411004002	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:RVV-2*1.5	m	40				
20	031301017002	脚手架搭拆	1. 按要求计取	项	1				
本页小计									
合 计									

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030502001001	机柜、机架	1. 名称:42U机柜 2. 安装方式:落地安装	台	1			
2	030501012001	交换机	1. 名称:网络汇聚交换机	台	1			
3	030501012002	交换机	1. 名称:监控汇聚交换机	台	1			
4	030501012003	交换机	1. 名称:门禁汇聚交换机	台	1			
5	030501013001	网关	1. 名称:网关	台	1			
6	030507013001	录像设备	1. 名称:32路录像机 2. 存储容量、格式:包含硬盘	台	1			
7	030501013002	网络服务器	1. 名称:门禁工作站	台	1			
8	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称:生物识别录入仪	台	1			
9	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1. 名称:门禁电源	套	1			
10	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:门禁控制器	台	4			
11	030507007001	出入口执行机构设备	1. 名称:电控锁	台	4			
12	030507007002	出入口执行机构设备	1. 名称:出入门按钮	台	4			
13	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:400万像素半球摄像机	台	17			
14	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 类别:包含底盒、模块、面板	个	10			
15	030411001003	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗敷	m	581.5			
16	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:线管剔槽及恢复 2. 规格:DN20	m	178.5			
17	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超五类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内敷设	m	405.8			
18	030502005002	双绞线缆	1. 名称:六类非屏蔽双绞线 2. 敷设方式:管内敷设	m	182.2			
19	030411004002	配线	1. 名称:电线	m	40			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:RVV-2*1.5					
	2	单价措施项目费						
20	031301017002	脚手架搭拆	1. 按要求计取	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				暂列金额由发包人根据拟建工程特点确定，一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计 日 工 表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内  
装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：室内弱电工程

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F <sub>0</sub>	现行价格指数F <sub>1</sub>	备注
	定制权重 A		-	-	
	合计		-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

电力改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

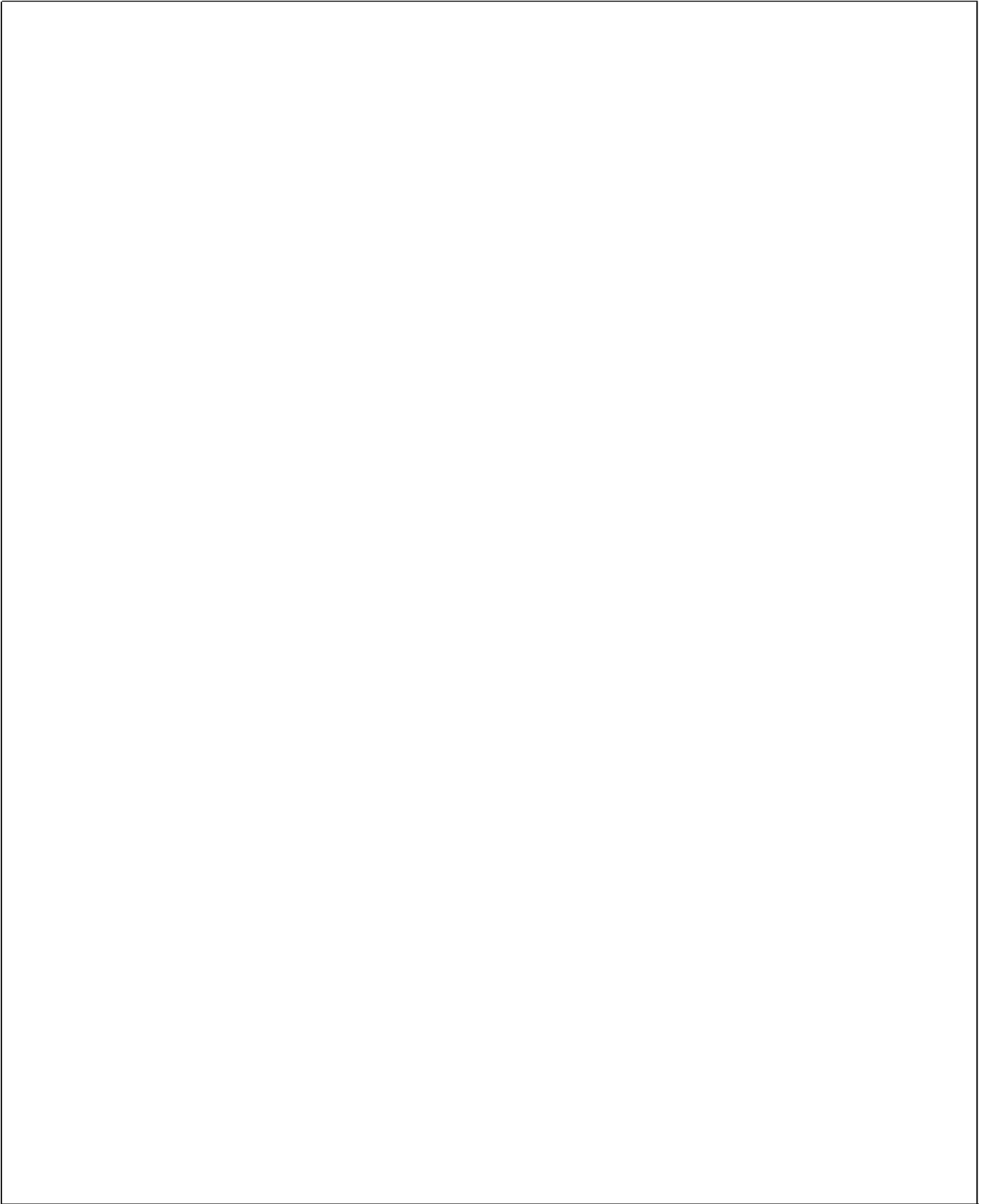
编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：电力改造

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	03B001	低压配电柜拆除	1. 名称:低压配电柜拆除 2. 其他:堆放至甲方指定地点	套	2			
2	03B002	配电箱拆除	1. 名称:配电箱拆除 2. 其他:堆放至甲方指定地点	套	3			
3	03B003	拆除电缆及电线	1. 名称:拆除电缆及电线、电线管 2. 其他:堆放至甲方指定地点	批	1			
4	011606003002	拆除及恢复吊顶	1. 名称:拆除及恢复吊顶	m2	39.3			
5	030404004001	低压开关柜(屏)	1. 名称:防雨型低压进出线柜 2. 规格:详设计 3. 基础型钢形式、规格:槽钢基础	台	1			
6	030404004002	低压开关柜(屏)	1. 名称:防雨型低压无功补偿柜 2. 规格:详设计 3. 基础型钢形式、规格:槽钢基础	台	1			
7	030404017001	配电箱	1. 名称:集中表箱(10位) 2. 规格:详设计 3. 安装方式:壁挂	台	1			
8	040504001001	砖砌配电柜基础	1. 垫层、基础材质及厚度:C15砼 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:MU10砖 3. 勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 5. 接地:40*4镀锌扁钢	座	2			
9	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:200*150	m	33.9			
10	030411003002	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:200*200	m	4			
11	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:镀锌钢管DN110	m	5			
12	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:YJV-0.6/1kV-4	m	58			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			×25mm <sup>2</sup>					
13	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:YJV-0.6/1kV-4×16mm <sup>2</sup>	m	57			
14	030408001003	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:YZ-0.6/1kV-1×10mm <sup>2</sup>	m	178			
15	030411004005	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:桥架内敷设 3. 规格:BVVB-2×6mm <sup>2</sup>	m	250			
16	030413003001	打洞（孔）	1. 名称:开孔及堵洞 2. 规格:200*200	个	6			
17	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电系统调试	系统	5			
18	031301017004	脚手架搭拆	1. 按要求计取	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	03B001	低压配电柜拆除	1. 名称: 低压配电柜拆除 2. 其他: 堆放至甲方指定地点	套	2			
2	03B002	配电箱拆除	1. 名称: 配电箱拆除 2. 其他: 堆放至甲方指定地点	套	3			
3	03B003	拆除电缆及电线	1. 名称: 拆除电缆及电线、电线管 2. 其他: 堆放至甲方指定地点	批	1			
4	011606003002	拆除及恢复吊顶	1. 名称: 拆除及恢复吊顶	m2	39.3			
		新建部分						
5	030404004001	低压开关柜(屏)	1. 名称: 防雨型低压进出线柜 2. 规格: 详设计 3. 基础型钢形式、规格: 槽钢基础	台	1			
6	030404004002	低压开关柜(屏)	1. 名称: 防雨型低压无功补偿柜 2. 规格: 详设计 3. 基础型钢形式、规格: 槽钢基础	台	1			
7	030404017001	配电箱	1. 名称: 集中表箱 (10位) 2. 规格: 详设计 3. 安装方式: 壁挂	台	1			
8	040504001001	砖砌配电柜基础	1. 垫层、基础材质及厚度: C15砼 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: MU10砖 3. 勾缝、抹面要求: 1:2 水泥砂浆 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆 5. 接地: 40*4 镀锌扁钢	座	2			
9	030411003001	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: 200*150	m	33.9			
10	030411003002	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: 200*200	m	4			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 镀锌钢管DN110	m	5			
12	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 规格: YJV-0.6/1kV-4×25mm <sup>2</sup>	m	58			
13	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 规格: YJV-0.6/1kV-4×16mm <sup>2</sup>	m	57			
14	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 规格: YZ-0.6/1kV-1×10mm <sup>2</sup>	m	178			
15	030411004005	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 桥架内敷设 3. 规格: BVVB-2×6mm <sup>2</sup>	m	250			
16	030413003001	打洞（孔）	1. 名称: 开孔及堵洞 2. 规格: 200*200	个	6			
17	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电系统调试	系统	5			
	2	单价措施项目费						
18	031301017004	脚手架搭拆	1. 按要 求计取	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
<b>总 计</b>							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内  
装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：电力改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



# 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

屋面改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

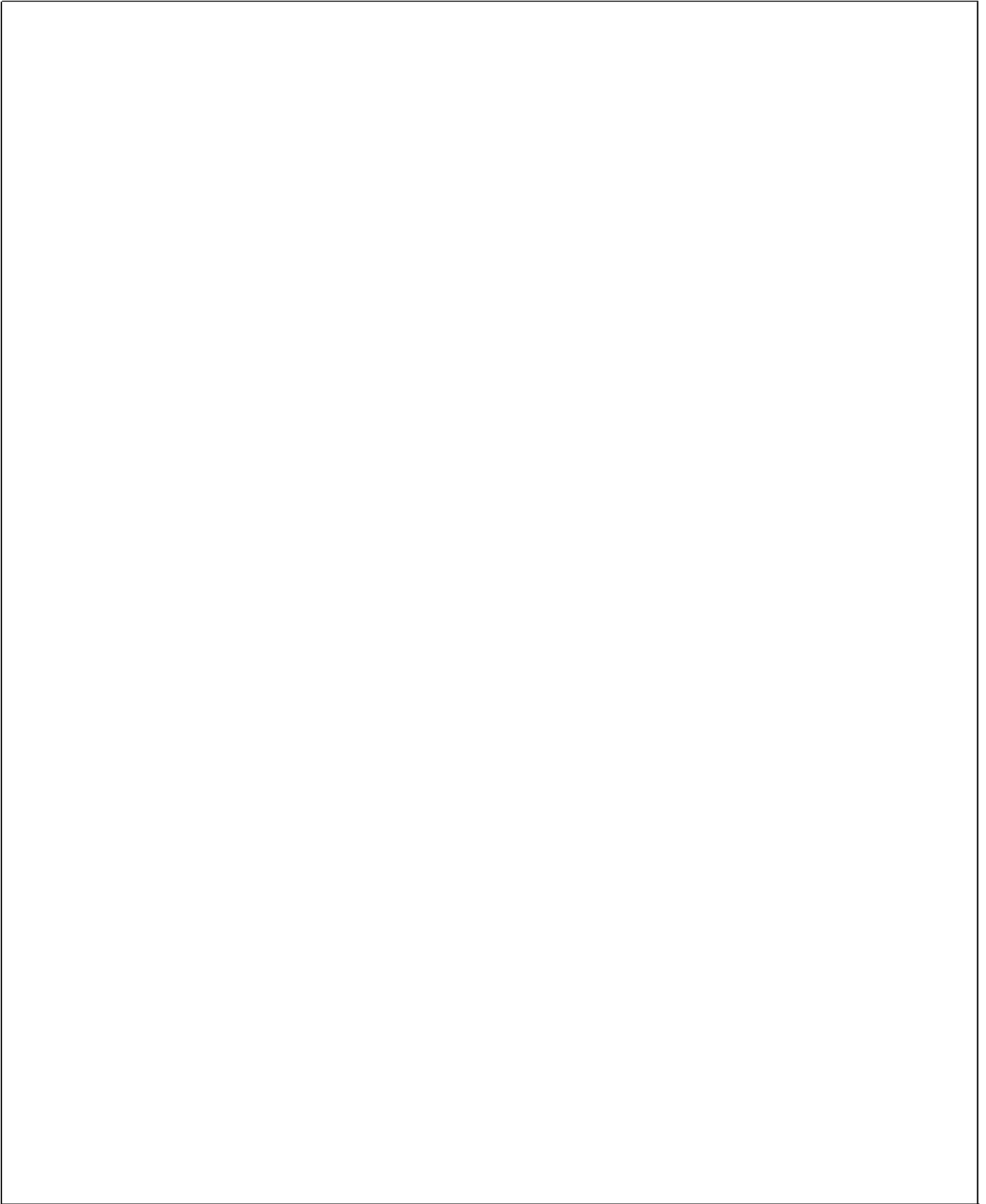
编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：屋面改造

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:1.25水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	135.3				
2	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚JS防水卷材2道	m <sup>2</sup>	91.74				
3	010902002001	屋面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚JS防水涂料2道	m <sup>2</sup>	80.85				
4	010903002001	墙面涂膜防水-女儿墙	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚JS防水涂料2道	m <sup>2</sup>	54.45				
5	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:1.25水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	227.04				
6	011607001001	屋面拆除	1.名称:拆除屋面面层及防水层	m <sup>2</sup>	80.85				
7	011601001003	拆除垃圾外运	1.名称:拆除垃圾外运(场内及场外)	m <sup>3</sup>	3.5				
8	2.1002			项	1				
本页小计									
合 计									

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：屋面改造

标段：人保财险档案库房改造项目-室内装饰装修等

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

















