

# 人保财险河北省分公司县域职场装修改造项目施工服务（保定地区）采购项目

## 招标公告

### 一、招标条件

本招标项目人保财险河北省分公司县域职场装修改造项目施工服务（保定地区）采购项目（招标代理项目编号：ZCZB-2025-318）由中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司（以下简称“招标人”）批准并落实资金，组织本项目的相关招标工作，采购合同由中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司（以下简称“人保财险河北省分公司”）根据中标结果与中标人签署。现委托河北筑城工程招标咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向且具有提供标的物能力的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：人保财险河北省分公司县域职场装修改造项目施工服务（保定地区）采购项目

2.2 招标范围：本项目拟采购 1 家供应商。具体内容及要求见招标文件第五章技术规范书。

2.3 项目性质：工程。

2.4 标包划分：本项目划分为 1 个标包，情况如下：

项目号	项目名称	采购内容/数量	中标人数量
项目 1	人保财险河北省分公司县域职场装修改造项目保定市定州支公司营业用房装修工程	详见工程量清单及设计图纸；投标限价：224.38 万元	1 个

2.5 工期：总工期 90 日历天，计划开工日期为 2025 年 9 月，以招标方下发的开工通知为准。

2.6 项目地点：

河北省保定市定州市西城区中山路人保财险。

2.7 承包方式：本工程实行**固定总价**合同，本工程合同价款为按照承包范围、招标图纸、工程管理及技术要求总价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、

包效量、包开办费、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地区材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、材料检测费、室内空气检测费、水电检测费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设呗迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等), 合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超)外, 不得以任何方法调整或变更。

2.8 投标报价: 总价报价(工程量清单报价)。招标人供应材料已附(详见投标报价表(已标价工程量清单)), 投标时据此报价。

2.9 质量标准: 合格, 达到国家、行业相关现行标准。

### 三、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力, 投标人如为企业法人, 须提供企业法人营业执照(复印件); 投标人如为事业单位或其他组织, 须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件(复印件)。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 需提供 2023 或 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表(至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表)或开标日前 6 个月内开具的银行资信证明。

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供近 6 个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证。

3.5 投标人应经营状况良好, 且近三年内(2022 年 1 月 1 日至今)无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人需提供自招标公告发布之日起至投标截止之日期间对以上三项内容的查询截图。

信 用 中 国 查 询 网 址 :

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=5>

3.6 严禁列入中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。

3.7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包投标或未划分标段/标包的同一招标项目投标，需填写《投标人控股及管理关系情况申报表》。

3.8 本项目不接受联合体投标，不得分包、转包。

3.9 其它资格要求。

投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包企业贰级及以上资质和消防设施工程专业承包企业贰级及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包资质（同时）；或建筑施工总承包叁级及以上资质，具有有效的施工企业安全生产许可证；拟投入本项目的项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、本人安全考核合格证书（B 本），且在本工程施工期间不得同时在其他工程中担任项目经理职务。

#### 四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

#### 五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2025年8月18日至2025年8月22日，每天上午9:00-11:30；下午14:00-16:30（节假日除外）（北京时间，下同）。

5.2 招标文件获取方式：

（1）邮箱获取：将加盖单位公章的报名资料（详见5.3）组合成一份PDF文档扫描件发送至hbzcb2003@163.com（邮件标题备注：项目名称+项目编号+公司名称）获取招标文件，经审查合格后邮寄所有的纸质报名资料至，收件人：（石家庄市红旗大街88号翰林观天下23号楼2002室）河北筑城工程招标咨询有限公司 联系方式：姚女士 0311-68099822。

（2）现场获取：手持一套加盖单位公章（鲜章）的报名资料（详见5.3）到河北筑城工程招标咨询有限公司（石家庄市红旗大街88号翰林观天下23号楼

2002 室)购买招标文件。

5.3 报名时提供以下资料（逐页加盖单位公章）：

- 1) 营业执照(或事业单位法人证书或登记证书)复印件；
- 2) 法定代表人授权委托书原件和授权代理人身份证复印件加盖公章（法定代表人获取招标文件需提供法定代表人身份证明书原件和法定代表人身份证复印件）；
- 3) 提供近六个月内任意一月缴纳税收和社保的证明材料复印件；
- 4) 近 3 年内没有出现违法违规或失信行为，没有骗取中标和严重违约的行为，且未被列入中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司供应商黑名单或已不在禁入期内的承诺书原件；
- 5) 在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”截图复印件。
- 6) 投标人资质证明材料。
- 7) 供应商入库：凡有意向参加本项目的供应商，请登录中国人保财险采购门户 <https://ec.picc.com/> 申请注册入库，审核通过后方可申请参与项目，注册入库详情请登录采购门户查阅《人保 e 采管理系统供应商入库操作指南》。报名时提供注册成功截图。

5.4 招标文件售价：300 元人民币，招标文件售出不退。

## 六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2025 年 9 月 9 日 时 9 分 00 秒。

6.2 投标文件递交地点：须现场递交至石家庄市红旗大街 88 号翰林观天下 23 号楼 20 层 2001 会议室，逾期送达或者未送达指定地点或者未按照招标文件要求封装的纸质投标文件不予接收。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人代表准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

- 6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；
- 6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

## 七、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在“人保e采”外网门户 (<https://ec.picc.com/>)、元博网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台上发布，除上述外，招标人/招标代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以招标人/招标代理机构为采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

## 八、联系方式

招标人：中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司

地址：河北省石家庄市桥西区裕光街6号鸿锐大厦4号楼

联系人：刘经理

电话：0311-83033294

招标代理机构：河北筑城工程招标咨询有限公司

地址：石家庄市红旗大街88号翰林观天下23号楼20层

联系人：姚女士

联系电话：0311-68099822

电子邮箱：hbzcb2003@163.com

招标人：中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司

招标代理机构：河北筑城工程招标咨询有限公司

2025年8月15日